Andelsboligforeningen Seniorbo II Viby
Bøgeskovparken 55-103, 8260 Viby J, CVR. Nr.: 29440263

Indkaldelse til ekstra ordinær generalforsamling i Seniorbo II,
den 20/10-2026 i fælleshuset.
Vi starter kl. 17:30 med fællesspisning og kl. 19:00 starter mødet.
Madhold 1. står for forplejning, medbring selv jeres drikkevarer. Mad til kostpris.
(NB! fra og med dette møde starter de nye madhold, jf. listen 30/4-2026)
Tilmelding til spisning hænges op i køkkenet, de enkelte hold hænger selv en tilmeldings blanket op, med fristen.

Viby den 5/10-2026

Dagsorden til mødet:

Deltager: antal beboer og andelshavere
Dirigent:
Stemmetæller:
Afstemning:

1. Orientering fra bestyrelsen, ved Felicja:
Ingen glemt, derfor velkommen til nye beboer.

Printer i fælleshuset, hvor meget bruger vi den? Bestyrelsen blev enig, at indtil videre beholder vi den og så tager vi det op, når det bliver nødvendigt.

TV i fælleshuset, pris for internet og Copydan Verdens TV licens koster 655,00 kr. + moms/md. Detaljeret oversigt er vedlagt dagsorden.

Kreds Østjylland generalforsamling 14/9-2026, her deltog Jane og Felicja.
Hvad talte man om, de generale indslag, om kredsens arbejde, valg til kredsbestyrelsen og præsentation af kandidater til hovedbestyrelsen.
Foredrag om aktive fællesskaber, frivillighed og bestyrelsesarbejde, ved Inge Vahlgren fra konsulentvirksomhed Ingerfair.

For god ordens skyld vil jeg nævne, man kan orientere sig gennem ABF Nyt som sendes til alle medlemmer. Her bringer organisationen korte nyheder med aktuelle emner og hvad der rører sig, på andelsboligområdet.

Årlig møde med Seniorbo III, finder sted den 21/10-2026. Nyt fra mødet kommer på næste fællesmøde i 2027.

3. Orientering fra udvalgene:
Festudvalg ved Annette W.
Bygge-og teknikudvalg ved Else
Fælleshusudvalg ved Birgitta
Områdeudvalg ved Karl
Fornyelsesudvalg ved Annette W.

4. Indkommende forslag:
Forslag der ønskes behandlet på mødet, sendes til formanden senest den 13/10.

5. Eventuelt:

6. Kommende møder:
Oversigten med møder for 2027 kommer i det nye år.

På bestyrelsens vegne.
Mh. Felicja

TV i fælleshuset:

Streaming, som udgangspunkt må man ikke. Hvis visningen foregår i et "fællesskab", betragtes det juridisk som en offentlig fremvisning. Streaming via private abonnementer (f.eks. Netflix, Viaplay, TV 2 Play) dækker **kun privat brug/egen husstand.**
For at vise film, serier eller tv-udsendelser lovligt i foreninger, klubber, virksomheder eller i andre offentlige sammenhænge, skal der en særlig tilladelse/licens til.

Skal foreningen kunne vise Tv-kanaler/programmer, kræver det en erhvervspakke. F.eks. fra Allente eller Norlys og en tilladelse/licens fra Copydan Verdens TV.

Copydan Verdens TV håndterer rettighederne til at vise tv. Når man betaler licens til Copydan Verdens TV, så betaler man udelukkende for retten til at vise tv offentligt. Man betaler for at bruge tv-indhold, som andre ejer rettighederne til. Helt præcist til de kunstnere og producenter, som har lavet tv-indholdet.

Hos AURA kan vi godt købe internet forbindelsen, men de sælger ikke TV-pakker til erhvervs formål. Heller ikke YouSee.

Priser:
Copydan Verdens TV licens koster omkring 950 kr./md. Prisen inkluderer en Basis-pakke.
Da vores fælleshus ikke viser TV med et kommercielt formål, vil prisen for os være 415,14 kr./md. + moms. Prisen inkluderer en BASIS pakke.

BASIS-pakke med Tv-kanaler, hvor Copydan Verdens TV repræsenterer kanalrettigheder:

DR1, DR2, DR Ramasjang

TV2 Danmark, TV2 News, TV2 Echo, TV2 Charlie, TV2 Fri, samt alle TV 2 regionskanaler
Nabolandskanalerne: SVT1, SVT2, TV4 Sverige, NRK1, NRK2, NRK3, TV2 Norge, ZDF, NDR, ARD1, RTL, Arte, SAT1, BBC World News.

Sportsbegivenheder, f.eks. fodboldkampe som vises på TV2, kræver en særskilt accept/aftale fra TV2 eller af dem valgte samarbejdspartnere.

Aura (Lasse). Han tilbyder installation og boksen gratis. Internetforbindelsen til 239,00 kr./md. + moms. Hastighed 100/100.

Allente Tv-pakke Basis (billigste) 139 kr./md. + moms
Der kan købes Tv-kanaler, enkeltvis eller grundpakker
Administrationsgebyr til Allente 79 kr./md. + moms

Andelsboligforeningen Seniorbo II Viby
Bøgeskovparken 55-104, 8260, Viby J, CVR nr. 25440263

Referat fra ekstraordinær generalforsamling tirdag den 20. oktober 2026

Deltagere: 29 antal beboere heraf 22 andelshavere

Dirigent Karl Frank
Stemmetællere; Gunnar og Karen
Afstemning; der blev afstemninger ved håndsoprækning

1 Orientering fra bestyrelsen ved Felicja

Formanden bød velkommen til de nye andelshavere Inge i nr 59 og Karen og Wolmer i nr 93 .
Vedrørende kopi/printer er der kun få, der bruger den, derfor vil en ny nok ikke blive aktuel..
TV streaming i fælleshuset er ikke aktuelt på grund af pris, men interessen for internet er høj, derfor tager vi det op på næste møde.
Karl oplyste, at foreningen har en god opsparing, og derfor skal vi overveje, om vi skal have de tidligere vedtagne prisforhøjelser på 1½ % årligt, eller holde huslejen på nuværende niveau
Jane oplyste at vi skal tænke på nye vinduer, emnet tages op på næste møde. Der skal indhentes overslag på nye vinduer, så ved vi bedre, hvad vi taler om.
Der blev fremsat ønske om at få en oversigt over foreningens hensatte midler

2: Orientering fra kassereren.

Der var ikke nyt fra kassereren

3. Orientering fra udvalgene

Festudvalget ved Anette W

Løvfaldsfesten den 9 oktober var god og hyggelig
Julefrokost den 21 november bliver frokost
Solhvervsfest den 20 december

Bygge- og teknikudvalget ved Else,

Den eksisterende vedligeholdelsesplan er ikke brugbar.
Vi overvejer, om vi skal male vinduer.
Der har været uheld med en fordør på grund af gennemtræk..Døren er meget dyr at få repareret (vi håber på at garentien gælder, Der er 10 års garenti) Så pas på med gennem træk.

Fælleshusudvalget ved Birgitta
Alt står rigtig godt til. Rengøring bliver gjort efter behov. Inger og Birgitta vil købe et *juletræ til fællesområdet*

Områdeudvalget ved Karl

Der er blevet fjernet overskydende grus på vejen
Vi springer over hækklipning her i efteråret.. Til næste år vil vi forsøge at trække hækklipning i 1 til 2 uger, så vi måske fremover kun skal klippe 1 gang årligt
Hvis det bliver tilfældet skal vi have lavet en ændring i vores husorden.
De hvide sten der ligger på græsset ud for nr. 93 skal fjernes og der skal lægges herregårdsten. Wolmer vil komme med en pris.
Karl kom med et forslag om etablering af ladestandere. Se bilag.
På parkeringspladser ved private ladestandere var der forslag om at anskaffe rød/grøn skilte, som angiver, hvornår pladsen må anvendes af andre.

Fornyelsesudvalget ved Annette W. .

Værelser og gangen er færdige og det er rigtig pænt.

4. Indkomne forslag.

Der var ønske om 2 lyskæder til hækkene omkring terrassen ved fælleshuset samt indendørs lyskæder til bordene . Det blev godkendt

5: Eventuelt;

Der var forespørgsel, om der var interesse for at etablere et fælles cykelskur i området.
Der var tilslutning til ideen, så Berit Hø udabejde et forslag,
Der er lavet en beredskabsplan, se bilag.

6: Kommende møde:

Oversigt over nye møder i 2027 vil komme i det nye år.

Referent Ebba

Viby 08/10 2026

Forslag til generalforsamling 20/10 2026

Ved etablering af ladestander ved egen bolig, skal følgende overholdes.
Etableringen skal godkendes af bestyrelsen, inden arbejdet igangsættes.
Alt elarbejde skal udføres af autoriseret elektriker.
Kun husstande, hvor der kan føres ledninger, uden de kommer i berøring med fællesarealer eller gangarealer kan få egen ladestander.
Ladestander skal etableres i redskabsrum eller på en stander bag postkassen.
Den parkeringsplads der passer bedst, forsynes med et privat skilt.
Skiltet forsynes med en anordning, så man kan se om andre må parkere der. Foreningen indkøber skilte, så de er ens. Brugerne betaler efterhånden som de kommer i brug.
Ved fraflytning reetableres det hele, med mindre den nye ejer vil overtage det.
Alle udgifter til etablering og vedligeholdelse af egen ladestander betales af andelshaveren.

Beredskab – tjekliste der dækker de mest basale behov.

Opretholdet et lille/mindre lager derhjemme, og genopfyld løbende efter behov.

Mødested:
Vi samles alle i fælleshuset, og hjælper hinanden om nødvendigt

Drikkevand:
2-3 liter vand pr. person pr. døgn

Mad:
Mad til 3 døgn, langtidsholdbar som kan holde sig uden køleskab og fryser. F.eks. konserves, knækbrød, kiks, nødder, chokolade

Medicin og førstehjælp:
Nødvendig medicin for husstanden
Førstehjælpskasse

Hygiejneartikler:
Toiletpapir, vådservietter og håndsprit

Varme:
Varme tæpper, dyner og varmt tøj

Kommunikation:
FM radio der kører på batterier
Nogle beboer har allerede en, derfor ikke nødvendigt at alle anskaffer sig en

Andre fornødenheder:
Lommelygte på batteri
Ekstra batterier
Stearinlys og tændstikker
Lidt kontanter, mønter og små sedler

Husdyr:
Vand og mad til egne husdyr

Viby 21.10.2026