Andelsboligforeningen Seniorbo II Viby
Bøgeskovparken 55-103, 8260 Viby J, CVR. Nr.: 29440263

Indkaldelse til ekstra ordinær generalforsamling i Seniorbo II, den 17/2-2026
i fælleshuset.
Vi starter kl. 17:30 med fællesspisning, og kl. 19:00 starter mødet.
Madhold 4**.** står for forplejning, medbring selv jeres drikkevarer. Mad til kostpris.
Tilmelding til spisning hænges op i køkkenet, frist for tilmeldinger senest den 10/2.

Viby den 3/2-2026

Dagsorden til mødet:

Deltager: antal beboer og andelshavere
Dirigent:
Stemmetæller:
Afstemning: Budget 2026 og Vedtægter

1. Orientering fra bestyrelsen, ved Felicja
Et rigtig godt og fredeligt 2026.

Lisbeths arbejdsopgaver er fordelt blandt de øvrige bestyrelsesmedlemmer. Lisbeth er fratrådt, og Ebba indtræder i bestyrelsen, idet opgaven hun overtager som bank godkender, kræver en bestyrelsespost. Bestyrelsen kan udpege en stedfortræder, indtil ordinær generalforsamling finder sted i april.

Sidst vi var samlet har man forespurgt lidt til vejstatus. Alle veje rundt om boligerne her, er privatfællesveje, derfor ingen hjælp fra kommunen til vedligeholdelsen.

Foreningens arbejdsskade forsikring er lavet om, til en kollektiv ulykkesforsikring.

Fælles bestyrelsesmøde med Seniorbo II og III afholdt den 29/10. Hermed lidt nyt fra mødet.
Vi gennemgik andelsværdi og boligafgiften. Seniorbo III har solgt 2 huse i 2025. De har 7 singler og 8 par på deres emneliste. Seniorbo II har solgt 1 hus i 2025, og har 6 singler og 10 par på emnelisten.
Seniorbo III har udvidet deres p-pladser, etableret en el-stander med 2 udtræk, og udskiftet 4 baldakiner, og monteret lys ved affaldsøen.

Vedtægter er tilrettet med de løse bilag – 3 vedtagende paragrafer. Dette sikrer, at vi nu har en ensrettet dokument. Alle har modtaget et eksemplar i postkassen, efter sidste møde i oktober. Hvor der var vedhæftet en forklaring med, hvilke ændringer der blev foretaget. Vedtægter til godkendes.

2. Orientering fra kasserer, ved Jane
Budget 2026 til godkendelse.

3. Orientering fra udvalgene
Festudvalg ved Annette W.
Bygge-og teknikudvalg ved Else
Fælleshusudvalg ved Birgitta
Områdeudvalg ved Karl
Forandringsudvalg ved Annette W.

4. Indkommende forslag
Forslag der ønskes behandlet på mødet, skal sendes til formanden senest den 10/2.

5. Eventuelt

6. Kommende møde
Årlig generalforsamling - ordinær generalforsamling den 9/4-2026, mødet starter kl. 17:00 i fælleshuset. Efter mødet byder foreningen på smørrebrød, vin og øl, kaffe/te med lidt sødt. Madhold 5. står for forplejning.

Oversigten med de resterende møder kommer, så snart vi har datoer på plads.

På bestyrelsens vegne.
Mh. Felicja

Andelsboligforeningen Seniorbo II Viby
Bøgeskovparken 55-104, 8260, Viby J, CVR nr. 25440263

Referat fra ekstraordinær generalforsamling den 17/2 2026

Deltagere. 25 antal beboere heraf 19 andelshavere

Dirigent Karl Frank
Stemmetællere; Gunnar og Jane
Afstemning : Budget 2026 og vedtægter

Orientering fra bestyrelsen ved Felija;
Lisbets opgaver er fordelt mellem de øvrige bestyrelsesmedlemmer.
Foreningen har en kollektiv forsikring som kan træde i kraft ved uheld på arbejdsdage.

Vedtægtsændringerne kom til afstemning og blev godkendt. Der var 2 blanke stemmesedler, 17 ja-stemmer og ingen nej-jstemmer

Orientering ved kassereren: Jane:
Udvalgsformændene er blevet spurgt hvilket pengebeløb de mener skal bruges i 2026 ;
Området 15.000 til fældning af træer og fjernelse af sten på vejen.
Bygge og Teknik: 20.000 til diverse småting.
Forandringsudvalget;18.000 til færdiggørelse af værelser, gangen og rullegadiner til køkken.
Beløbene blev godkendt.

Jane foreslår at der overføres 300.000 kr til vedligeholdelseskontoen Beløbet er overskud fra 2025.
Det blev godkendt.

Festudvalget ved Anette W
Der blev foreslået 4 fester i det kommende år;
Forårsfest den 22 maj
Løvfaldsfest den 9 oktober
Julefrokost den 21 november
Solhvervsfest den 20 december
derudover blev foreslået Sct Hansfest?

Bygge og teknikudvalget ved Else:
Døre og vindue skal smøres og der kan findes olie i værkstedet .Der er ønske om renovering af containerhuset. Else, Marek,Elias og Birgitta vil gerne hjælpe.
Der må gerne hentes vejsalt i containerhuset til strøning på foreningens arealer.

Fælleshusudvalget ved Birgitta:
30 marts er der rengøring i fælleshuset og der startes med kaffe kl 9:30

Områdeudvalget ved Karl:
Container til flasker tømmes ~~midlertidig~~ kun en gang pr md.
El Pærer og batterier **skal i** poser i farligt affald
Ved farlig affald skal lågene sættes på kasserne

Skema vedrørende arbejdsdage er udsendt
Det lille blommetræ ud for nr 93 fældes
Hjørnet ved nr 93 belægges med belægningssten
Det ene af de 3 rønnebærtræer vil forsøgsvis beskæres
Der kom forslag om at hvis man ikke ønsker at deltage ved arbejdsdage kan der betales et beløb for fritagelse pr gang.? Må tages op næste gang vi mødes.

Forandreingudvalget ved Annette W
Udvalget har fået beviliget 18.000 kr. og vil arbejde videre med deres plan

Eventuelt;
Andelsforeningens hjemmeside Seniorbo II, koden 241226, hvor man kan finde f.eks. planlagte møder og fester. Derudover alle dagsordner og referater fra alle fællesmøder.
Felicja har opfordret til at melde sig til bestyrelsen ved kommende generalforsamling.

Kommende møde:
Årlig generalforsamlig er den 9 april kl 17.
Efter mødet byder foreningen på smørebrød. ,vin øl,kaffe og the.med lidt sødt .Madhold 5 står for forplejning.

Referent Ebba

Dirigent: Karl Frank Karl Frank