Andelsboligforeningen Seniorbo II Viby
Bøgeskovparken 55-103, 8260 Viby J, CVR. Nr.: 29440263

Indkaldelse til ekstra ordinær generalforsamling i Seniorbo II, den 4/6-2026
i fælleshuset.
Vi starter kl. 17:30 med fællesspisning og kl. 19:00 starter mødet.
Madhold 1**.** står for forplejning, medbring selv jeres drikkevarer. Mad til kostpris.
Tilmelding til spisning hænges op i køkkenet, frist for tilmeldinger senest den 28/5.

Viby den 21/5-2026

<u>Dagsorden til mødet:</u>

Deltager: antal beboer og andelshavere
Dirigent:
Stemmetæller:
Afstemning:

1. Orientering fra bestyrelsen, ved Felicja

Nye lister over arbejdsområder, opgaver og udvalg er udarbejdet og hænger på opslagstavlen.

Forplejning til dette møde stod madhold 1. for, i henhold til den gamle liste fra april 2025. Derefter træder en ny liste i kraft som vi følger fremover.

Det har været nødvendigt, at oprette nye madhold, fordi vi har misten en del beboer og nye er kommet til.

Elektronisk eller på print, diverse skriv/dokumenter som vi sender til beboerne.

En opfordring, at vores Facebook side ikke bliver brugt til klager, det er ikke det rette forum til den slags. Er man utilfreds med noget, så kontakt formanden i det pågældende udvalg.

2. Orientering fra kasserer, ved Jane
Lidt omkring den nye lovgivning vedrørende egne ladestander i andelsboliger. Fra 1. januar 2026 har andelshavere ret til at etablere ladepunkt til elbiler på foreningens ejendom. Det betyder ikke, at andelshavere fremover kan bestemme og gøre, som de har lyst til.

Vi har brug for tid, hvor bestyrelsen sætter sig sammen og finder frem til faste retningslinjer. Man er velkommen til, at komme med forslag og sende dem til Janes postkasse.

Paragraf 10/7 bliver fjernet fra vores vedtægter ifm. den nye lovgivning. Hvor vi i sin tid stemte imod etableringen af egne ladestander - gælder ikke mere, det er et lovkrav.

Henrik får en opdateret version som bliver lagt på foreningens hjemmeside. Alle os andre skal streger paragraffen over i sin egen kopi.

3. Orientering fra udvalgene
Festudvalg ved Annette W.
Bygge-og teknikudvalg ved Else
Fælleshusudvalg ved Birgitta
Områdeudvalg ved Karl
Fornyelsesudvalg ved Annette W.

4. Indkommende forslag
Forslag der ønskes behandlet på mødet, sendes til formanden senest den 28/5.

5. Eventuelt

6. Kommende møde
Ekstra ordinær generalforsamling den 20/10-2026, fælles spisning kl. 17:30, møde starter kl. 19:00
Madhold 1. står for forplejning. Herfra starter de nye madhold.

På bestyrelsens vegne.
Mh. Felicja

Andelsboligforeningen Seniorbo II Viby
Bøgeskovparken 55-104, 8260, Viby J, CVR nr. 25440263

Referat fra ekstraordinær generalforsamling tordag den 4. juni 2026

Deltagere: 22 antal beboere heraf 17 andelshavere

Dirigent Karl Frank
Stemmetællere; Gunnar og Berit
Afstemning; ingen

1 Orientering fra bestyrelsen ved Felicja

Nye lister over udvalg og opgaver hænger på opslagstavlen i gangen
Det er lavet nye madgrupper og skema udleveres
Det er ikke alle andelshavere, der er interesseret i at få meddelelser elektronisk, derfor kunne man tilkendegive, hvis man ønskede at få dem på papir..11 ønsker elektroniske meddelelser..
Facebook skal ikke bruges til klager. Wolmer bliver ny administrator på facebook. Gruppen.
Hus nr. 59 bliver overtaget 1.juli af Inge Petersen

2: Orientering fra kassereren. Jane havde ferie

Der var en kort orientering fra Felicja på Janes vegne vedrørende ladestandere.
Paragraf 10/7 bliver fjernet fra vores vedtægter ifm. den nye lovgivning
Der var ønske om at se et regnskab hvordan økonomien er med den eksistrende ladestander
Der var forslag fra Karl til emner som bestyrelsen eventuelt kan undersøge:
1.Hvilke husnumre kan få egne ladestandere
2: Hvor skal egne ladestandere placeres
3. Hvordan må ledning fra egen ladestander til bil trækkes.
4. Hvordan skal regler være for parkeringspladser.
5. Hvad skal der ske med ladestander hvis man flytter.
Berstyrelsen bør udarbejde et forslag til løsning og rundsende dette til alle andelshavere i god tid inden næste møde i oktober.

3. Orientering fra udvalgene

Festudvalget ved Anette W
Løvfaldsfest den 9 oktober
Julefrokost den 21 november
Solhvervsfest den 20 december

Bygge- og teknikudvalget ved Else: Else havde ferie,
Felicja orienterede på Elses vegne:
Efeu omkring containerhuset er blevet fjernet og er nu blevet beklædt med træ..Efter sommer vil der blive malet hvidt inde og med olie ude.
Der er sat beslag op på endevæggen til haveredskaber.
Det har været et kæmpe arbejde, som vi alle siger tusind tak for til de frivillige.

Fælleshusudvalget ved Birgitta:
Der var ønske om et medlem mere i fælleshusudvalget og Inger tilbød sig.

Områdeudvalget ved Karl:
Have traileren vil være til brug ca 2 dage før vores arbejdsdag og tømmes derefter snarest muligt . Der vil blive klippet hæk i uge 26 og der er tilmeldingsseddel i køkkenet..
De løse sten på vejen vil blive fjernet i september.

Forandringsudvalget ved Annette W. Annette havde ferie
Anette Nørgård oplyste, at værelserne kun mangler sengetæpper så er værelserne færdige.
Der vil blive indkøbt nye rullegardiner til køkkenet.

5: Eventuelt;
Der er lavet nye madhold og skemaer blev uddelt .
Der var ønske om internet- og tv-pakke til fælleshuset. Priser for det vil blive undersøgt til næste møde. Andre tilslutninger skal være lovlige.

6: Kommende møde:
Ekstraordinær generalforsamlig er den 20. oktober 2026 kl 17,30. Fællesspisning står hold 1 for . Mødet starter kl 19:00

Referent Ebba