Andelsboligforeningen Seniorbo II Viby
Bøgeskovparken 55-103, 8260 Viby J, CVR. Nr.: 29440263

Indkaldelse til fællesmøde i Seniorbo II, den 17/6-2025 i fælleshuset.
Vi starter kl. 17:30 med fællesspisning, og kl. 19:00 starter fællesmødet.
Madhold 2**.** står for forplejning, medbring selv jeres drikkevarer. Mad til kostpris.
Tilmelding til spisning hænges op i køkkenet, frist for tilmeldinger senest den 10/6.

Viby den 2/6-2025

Dagsorden til fællesmødet:

Deltager: antal beboer og andelshavere
Dirigent: en frivillig
Stemmetæller:
Afstemning: ingen

1. Orientering fra bestyrelsen, ved Felicja
a).
Mad, husk at skrive jer på listen. Ærgerligt med for lidt mad.

b).
Ifølge vedtægter er foreningens fællesmøder uden beslutningskompetencer.
Vores forening, har praktiseret afstemninger på fællesmøderne, storset altid. Skal vi holde os til vedtægter, så forbliver fællesmøderne uden afstemninger.
Bestyrelsen har drøftet, hvordan kan møderne organiseres, lad os afprøve følgende model. Første og anden fællesmøde forbliver orienterende, og årets sidste fællesmøde bliver til ekstraordinær generalforsamling. Derudover har vi vores årlig generalforsamling, også afstemningsberettiget.

Kommer der en uforudset afstemning, så må vi omdøbe et kommende fællesmøde til en ekstraordinær generalforsamling.

c).
Vedtægter, 3 vedtagende paragrafer af ældre dato, manglede at blive tilføjet de eksisterende vedtægter, disse var blot lagt som løse bilag. Alle 3 § er nu tilføjet vedtægter.

Bestyrelsen afholdte et møde i januar, dedikeret vedtægter. Og hvor Joan efterfølgende, havde lavet nogle ændrings forslag, omkring - nutidig ordlyd, betydning og lignende. Bestyrelsen syntes på daværende tidspunkt, at det var en god ide, men er det nødvendigt? Vi mangler resurser, nogen skal være tovholder, men hvem?

Forslag til ændringerne er tænkt, for at lette læsbarheden. Tænk det igennem. Vi tager det op på et senere tidspunkt.

d).
Et ønske fra nogle beboer, at bestyrelsens dagsordner/referater er tilgængelig for alle, enten online på foreningens hjemmeside, eller arkiveret i foreningens mappe. ABF og bestyrelsens anbefaling er ikke en online løsning.

Mappen kommer til at ligge i et skab i vaskehuset, på sigt.

2. Orientering fra kassereren , ved Jane:
a).
Bestyrelsen har vedtaget en budgetramme på 1.000 kr. årligt, til foreningens udvalg, disse midler er dedikeret mindre men nødvendige indkøb. Formand for udvalgene skal informeres og godkende indkøb.

b).
Ladestanderen en udfordring? nu hvor vi får flere elbiler, hvad kan vi gøre? Eventuelle muligheder præsenteres. Vi beder alle tænke de givne muligheder igennem, og udfaldet tager vi op til afstemning, på et kommende møde.

3. Orientering fra udvalgene
a). Aktivitetsudvalg ved ?
b). Bygge-og teknikudvalg ved Else
c). Fælleshusudvalg ved Birgitta
d). Områdeudvalg ved Karl
e). Forandringsudvalg ved Annette W.

4. Indkommende forslag
Forslag der ønskes behandlet på fællesmødet, skal sendes til formanden senest den 10/6.

5. Eventuelt

6. Kommende møde
Ekstra ordinær generalforsamling den 21/10-2025, fællesspisning kl. 17:30, og mødet starter kl. 19:00. Madhold 3. står for forplejning.

På bestyrelsens vegne.
Mh. Felicja

Andelsboligforeningen Seniorbo II Viby
Bøgeskovparken 55-103, 8260 Viby J, CVR. Nr.: 29440263

Ændring til fællesmøde den 17/6-2025

Viby den 3/6-2025

Mødet ændrer status, til en ekstra ordinær generalforsamling. Grunden, en haste afholdt møde i Bygge-og teknikudvalg den 2/6.

Else vil redegøre lidt mere herom på mødet.

Marek og Eliasz er i gang med at påmontere de indkøbte glas/vindues lister. Udvalget søgte midler til de mest slidte lister. Det viser sig nu, at vurderingen omkring hvilke lister der er mest slidte, og skal udskiftes i første omgang, er mere kompliceret.

Det optimale er, at udskifte dem alle. Opsætning af nye lister vil helt sikkert forlænge vinduernes levetid.

Derfor ønsker udvalget at ansøge om ekstra midler.

På bestyrelsens vegne.
Mh. Felicja

Andelsboligforeningen Seniorbo II Viby
Bøgeskovparken 55-103, 8260 Viby J, CVR. Nr.: 29440263

Mødet den 17/6-2025 bliver med en afstemning vedrørende en ekstra bevilling.

Viby den 3/6-2025

Bygge-og teknikudvalg er i dag kommet med en ansøgning om 20.000 kr. ekstra, til glas/ vindues lister.

Der er lister til 11 huse, derfor søger udvalget midler, til de resterende 13 huse.

På bestyrelsens vegne.
Mh. Felicja

Andelsboligforeningen Seniorbo II Viby

Bøgeskovparken 55-103, 8260 Viby J, CVR Nr.: 29440263

Referat fra fællesmøde/ekstraordinær generalforsamling den 17.06.2025

Deltager: Antal beboere 24 antal andelshavere 20

Valg af ordstyrer og stemmetællere.

Karl var dirigent.

Lisbeth var referent.

Berit og Gunnar var stemmetællere.

1.

a) Mad til fællesmøder, husk at skrive jer på listen.

b) Vi kan ikke stemme på fællesmøder, derfor blev der besluttet enstemmigt, at alle fællesmøderne ændres til ekstraordinær generalforsamling fremadrettet.

c) Vedtægter er omdannet fra PDF til Word nu, det har Joan og Henrik klaret. Og de gamle vedtagne paragraffer kunne derved blive skrevet ind i vedtægter. Forslag til andre ændringer må vi tage op på et andet tidspunkt. Der blev også stillet spørgsmål i forsamlingen, om det er nødvendigt**?**

d) Bestyrelsens referater og dagsorden kommer til at ligge fremme på skænken uges tid efter hvert bestyrelsesmøde. For dem der gerne vil læse det.

2. Beretning fra Kassereren ved Jane.

a) Bestyrelsen har vedtaget en budgetramme på 1000 kr. pr. år til hvert udvalg, som formændene af udvalgene kan administrere.

b) Der blev fremlagt forslag om at hver andelsbolig kan etablere sin egen ladestander, da den nuværende ladestander ikke fremover vil kunne følge med, hvis der kommer flere elbiler. Hvis vi går sammen om at få etableret flere ladestandere, kan vi højst sandsynlig få rabat. En nævnte at det koster ca. 5000 kr. fra Aura for en ladestander.

Der er 2 muligheder: Enten får vi flere ladestandere, hvor der allerede er ladestander nu og det vil koste ca. 100.000 kr. Eller vi får mulighed for at købe vores egen ladestander. Vi tænker over det.

I øjeblikket er vores ladestander ikke offentlig tilgængelig.

3. Orientering fra udvalgene

a) Aktivitetsudvalget

Annette kunne ikke deltage, men har sendt en besked, at der kun er 2 medlemmer i aktivitetsudvalget. Forslag til at der bliver dannet et festudvalg, som tager sig af de traditionelle fester. Og så bebeboerne tage initiativ til aktiviteter. Alle synes det er en god ide. Vi tager det op på næste møde igen.

b) Bygge-og teknik udvalget.

Else fortalte at de vinduer mod syd er dem, der har det værst. Ved sidste generalforsamling blev det besluttet at udskifte nogle lister på vinduerne, som Kim har indkøbt til en fordelagtig pris. Stor tak til Kim. Marek, Eliasz, Karl og Else har ydet en stor frivillig indsats med at sætte lister på og male. Stor tak til dem. Men der er ikke nok lister til at skifte på alle husvinduerne med. Så Bygge-og teknik udvalget holdt møde den 2. juni i år og søger om yderligere 10.000 kr. til de sidste lister og skruer, så alle vinduer får nye lister. Hvilket vil forlænge vinduernes levetid væsentlig.

På mødet blev udvalget enige om at det var det mest fornuftige at gøre.

c) Fælleshusudvalget

Birgitte fortalte at der ikke er noget nyt fra udvalget bortset fra at der er købt nye glas.

d) Områdeudvalget.

Karl fortalte at han synes vores nye vejbelægning er god, og foreslog at vi venter til efteråret 2026 med at få suget de overskydende sten væk. Der blev foreslået at køre i forskellige spor og ikke dreje på hjulene inden vi kører. Der blev opfordret til at vi hver især holder øje med "bare" pletter.

Sidste vinter blev der brugt ca. 18.000 kr. på vintertjeneste – primært saltning da vi ikke havde noget sne. Vi skal tænke over om vi skal droppe vintertjeneste – saltning. Da der er problemer med overlæs af trailer og kørsel til genbrugspladsen, foreslog Karl at vi køber en beholder på 650 liter til haveaffald. Den kan stå ved containerhuset. Det koster årligt 1050 kr. incl. 10 tømninger om året. Alle synes det var en god ide at afprøve. Et forslag om at købe en kompostkværn kommer op på næste møde.

e) Forandringsudvalg.

Der er kommet en sms besked til Felicja fra Annette, at der bliver indkaldt til møde i udvalget til efteråret.

4.Indkomne forslag.

Der blev stemt om at give 10.000 kr. til lister og skruer til vinduerne. Forslaget blev vedtaget med håndsoprækning, 1 stemte blank og 1 stemte nej.

Opvaskemaskinen i fælleshuset er gammel og virker nogle gange ikke. Vi besluttede at give maskinen en chance mere. Og ellers er der grønt lys for Else og Marek til at undersøge priser og købe en ny.

5) Eventuelt.

Vi drøftede igen hvad vi skal gøre ved krisesituationer. Vi samles i fælleshuset. Nogle har en batteriradio de kan tage med .Og alle anbefales at have et lille forråd hjemme så som konserves og vand.

6. Kommende møde.

Ekstraordinær generalforsamling den 21.10.2025, fællesspisning kl 17.30, og mødet starter kl. 19. Madhold 3. står for forplejning.

.